

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目

项目编号： 鱼发改许可（2018）4号

建设地点： 鱼台县滨湖街道

验收单位： 济宁金宸置业有限公司

2021年3月25日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目	行业类别	新建建设类
主管部门 (或主要投资方)	济宁金宸置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	鱼台县行政审批服务局 鱼审服企投（2020）20号 2020年7月2日		
水土保持方案变更批复机 关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机 关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年11月～ 2020年11月，总工期25个月。		
水土保持方案编制单位	山东美誉工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	（主体设计单位）：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	（主体施工单位）：鱼台万基建筑工程有限公司 鱼台金地建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	（主体监理单位）：鱼台县清华工程监理有限公司		
水土保持设施验收技术支 撑单位	山东硕宸项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《山东省生产建设项目水土保持标准化监管暂行办法》的通知（鲁水规字〔2019〕5号）的文件要求，建设单位济宁金宸置业有限公司于2021年3月25日主持召开了鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目水土保持设施验收会。参与验收的有建设单位：济宁金宸置业有限公司、设计单位：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司、监理单位：鱼台县清华工程监理有限公司、施工单位：鱼台万基建筑工程有限公司、鱼台金地建筑工程有限公司、水土保持方案报告表编制单位：山东美誉工程咨询有限公司等单位的代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了相关技术资料，听取了建设单位、施工单位、水土保持方案报告表编制单位的汇报，经认真讨论，形成水土保持设施验收意见如下。

（一）项目概况

鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目位于鱼台县滨湖街道鱼新二路南，花园路北，规划支路东。该项目建设性质为新建、建设规模为中型规模。项目总占地面积 3.82hm^2 （ 38200m^2 ），全部为永久占地。本项目主要建设住宅楼10栋以及商业楼、社区服务中心、配套公建等，总建筑面积 79293.1m^2 ，地上建筑面积为 73126.7m^2 （包括住宅建筑面积为 65008.2m^2 、商业建筑面积为 2159m^2 、地上储藏室面积 3999.5m^2 、社区服务中心面积 1200m^2 、其他配套服务设施面积 760m^2 ），地下建筑面积 6166.4m^2 （包括地下储藏室面积为 5966.4m^2 、地下消防水池面积为 200m^2 ），地上停车位474个（其中室内154个，室外320个）。并同步实施道路绿化等相关配套工程。

主要建设内容包括项目区。

项目建设期为 2018年11月至2020年11月，总工期25个月。

（二）水土保持方案批复情况

受建设单位委托，2020年6月山东美誉工程咨询有限公司编制完成了《鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目水土保持方案报告表》。鱼台县行政审批服务局于 2020年10月下发了《关于鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目水土保持方案报告表的批复》。批复的水土流失防治责任范围为 3.82hm^2 （ 38200m^2 ），项目区涉及济宁市水土流失重点预防区，水土流失防治标准执行北方土石山区一级防治标准，设计水平年水土流失治理度97%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率98%、表土保护率95%、林草植被恢复率97%、林草覆盖率33.7%。批复的方案水土保持总投资291.31万元，水土保持补偿费4.58万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

中外建华诚城市建筑规划设计有限公司承担了本项目初步设计（含水土保持措施）工作。济宁市建筑工程施工图审计中心下发了本项目的审查合格证书，建设单位结合批复的水土保持方案进行具体施工。

（四）水土保持措施实施情况

本项目水土保持工程由鱼台万基建筑工程有限公司、鱼台金地建筑工程有限公司共同完成，包括工程措施：表土剥离 0.36hm^2 ，表土回覆 0.11万m^3 ，土地整治 1.29hm^2 ，雨水管线1160m，透水砖 2056m^2 ，植草砖 4800m^2 ；植物措施：乔灌草结合绿化 1.29hm^2 ，包括栽植乔木980株，灌木1043株，小灌木38300株，满铺草皮 1.18hm^2 ，穴播植草 0.22hm^2 ；临时措施：临时排水沟652m，临时沉沙池1处，防尘网覆盖 11770m^2 ，临时拦挡 16m^3 ，彩钢板围挡 1856m^2 ，临时洗车池1处。落实的水土流失防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年3月，济宁金宸置业有限公司开展了本项目水土保持方案设施验收工作，通过多次现场核查，召开专题会议，收集并查阅设计、施工和监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案设计的要求后，于2021年3月25日根据相关文件要求，完成并提交了水土保持设施验收鉴定书。

经过查阅施工期间的监理日志及走访周围群众，本项目建设期没有发生较大的水土流失事件。

根据现场验收，本项目建设相关手续资料齐备，水土保持措施落实完善，防治效果明显，满足水土保持相关法律法规要求，已建成的水土保持设施外观质量总体合格，水土保持设施运行正常，较好地发挥了水土保持功能，水土流失各项防治指标均达到批复水土保持方案的目标值，水土流失防治任务基本完成。水土保持设施的后续管理、维护责任已落实，具备了水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：本项目实施过程中基本落实了水土保持方案报告表及批复文件的要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施质量总体合格，水土保持后续管理、维护责任落实；依法缴纳了水土保持补偿费，复核水土保持设施验收的条件，同意通过验收。

（七）后续管护要求

项目运行管理维护单位应加强场区绿化带植被补植、养护等水土保持管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	郑伟强	济宁金宸置业有限公司	技术负责人	郑伟强	建设单位
成 员	陈伟	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	工程师	陈伟	设计单位
	朱守刚	鱼台县清华工程监理有限公司	助理工程师	朱守刚	监理单位
	卜祥鹤	鱼台万基建筑工程有限公司	副经理	卜祥鹤	施工单位
	梁文国	鱼台金地建筑工程有限公司	总经理	梁文国	施工单位
	祝庆欣	山东美誉工程咨询有限公司	工程师	祝庆欣	水土保持方案编制单位
	朱庆申	济宁市水文局	研究员	朱庆申	特邀专家
	王毅	山东硕宸项目管理有限公司	助理工程师	王毅	自主验收技术支持单位

鱼台县行政审批服务局

鱼审服企投(2020)20号

鱼台县行政审批服务局关于济宁金宸置业有限公司鱼台县日本沟片区(西区)棚户区改造项目水土保持方案审批准予水行政许可决定书

济宁金宸置业有限公司:

本机关于二零二零年七月二日受理你单位关于鱼台县日本沟片区(西区)棚户区改造项目水土保持方案报告表审批的申请。

经审查,鱼台县日本沟片区(西区)棚户区改造项目水土保持方案审批申请材料齐全,根据你单位作出的承诺和专家签署的同意意见等,依据《中华人民共和国行政许可法》《水行政许可实施办法》和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号文),决定准予许可。

请你单位严格按照法律法规规定和承诺内容做好水土保持工作。负责本项目监管的水行政主管部门将加强后续监管，对你单位履行承诺的情况进行检查，如未履行承诺，本单位将依法撤销行政许可决定并依法进行处理。

- 附件：1. 生产建设项目水土保持方案审批申请书
2. 实行承诺制管理的生产建设项目水土保持方案（含专家意见）

鱼台县行政审批服务局
2020年07月07日



2、水土保持补偿费减免申请书

申请书

鱼台县水务局：

由我公司建设的鱼台县日本沟片区（西区）棚户区改造项目，位于鱼台县鱼新二路路南，湖陵四路西，花园路北。该项目规划总建设用地57.3亩，并于2018年5月17日鱼台县发改局可研批复，（鱼发改许可〔2018〕4号）。

2016年6月17日，山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、山东省财政厅、山东省国土资源厅联合下发的鲁建住字〔2015〕25号《关于公布2016年棚户区改造任务分解落实项目的通知》附件《2016年棚户区改造任务分解落实项目表》中明确鱼台县日本沟片区（西区）开工计划的改造量为568户，该项目建设房屋将全部用于回迁安置使用，故申请减免该项目全额水土保持补偿费。

特此申请。

济宁金宸置业有限公司

2021年4月22日



水土保持工程验收照片（拍摄于2020年3月16日）

	
绿化及排水工程	绿化措施
	
绿化措施	植草砖工程、绿化措施
	
排水工程	植草砖工程